(ঘ) 65)98 7 FS) 98 75Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत
INDIA

७५रु. 75Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

Admissible under Rule 21 and 22 of the
under Section ... Non-judicial
Bengal ... Stamp duty)
Tariff ... Act, 1899.
under the ... Schedule 1A, No.....
Fee paid =

N 1
23

Registrar, Alipore

(কাগজ গ্রহীতা:—
শ্রী নারায়ণ চৌধুরী,
পিতা শ্রী বীরেন্দ্র নারায়ণ চৌধুরী,
জাতি হিন্দু পেশা জমিদারী,
সাং সি, ডি, ৯৮ নং বাসা হরীশ
কবিরাজ লেন, থানা ঢাকুরিয়া,
কলিকাতা, পোঃ ও ২৪
পরগনা।

(কাগজ দাতা:—
শ্রী যতীন্দ্র নারায়ণ —
পিতা ৺ তারা কুমার নস্কর,
জাতি হিন্দু পেশা —
কৃষিকার্য্য ও জমিদারী —
সাং ভেড়ী পো — থানা বোয়ালমারী পো —
২৪ পরগনা।

কাগজ বাবদ নিম্নলিখিত জমির ক্রয়মূল্য
নগদ ... ৫০ ... ২৫ ২৫০০ ...

জেলা ২৪ পরগনা থানা মহেশতলা, মৌজা বেলঘরিয়া
পরগনা মেদনমল্ল তৌঃ নং ১৪৮ জেঃ এল ২৬ নং খতিয়ান
৮৫ খতিয়ান মধ্যে অত্র জিলা কলিকাতা ২৬০ নং তৌজির
অন্তর্গত মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর তিঃ মোঃ
৮৮ নং খতিয়ান ও ৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩০ নং
দাগের মোট ১.৩৫ একর জমির কত পার্শ্বি ৭ ধারা
মতে অর্জনের বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হইল। জমির মালিক
দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও ধীরেন নাথ মণ্ডল। অর্জন
মালিক স্বীকার করেন। উক্ত দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল তিন
পুত্র যথাক্রমে সুরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, ক্ষেত্রেন্দ্র নাথ মণ্ডল
ও নরেন্দ্র নাথ মণ্ডলকে উপরোক্ত উত্তরাধিকারী বাদীপক্ষ
পরলোক গমন করেন। ২৩ পর উক্ত তিন ভ্রাতা উপস্থিত
আছেন। উপরোক্ত উপরোক্ত উত্তরাধিকারী অংশ ছাড়া
বিক্রয় করেন। ভ্রাতা দুইজন আছেন অর্জন মালিক
স্বীকার করেন। ২৩ পর উক্ত সুরেন্দ্র নাথ মণ্ডল
একমাত্র পুত্র যতীন্দ্র নাথ মণ্ডলকে উপরোক্ত উত্তরাধিকারী
রাখিয়া অন্য কোন উত্তরাধিকারী না রাখিয়া পরলোক
গমন করেন। ২৩ পর সুরেন্দ্র নাথ মণ্ডলের
উপরোক্ত অংশ যতীন্দ্র নাথ মণ্ডল উক্ত দুজনের
উত্তরাংশে অর্জন মালিক স্বীকার করেন। এমতাবস্থায়
ক্ষেত্রেন্দ্র নাথ মণ্ডল, নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল ও যতীন্দ্র নাথ মণ্ডল
উক্ত সম্পত্তি প্রত্যেক ৬৷৷৷৷ অংশ হিসাবে বেআইনি
ভোগদখল করিতে থাকেন। আমি অদ্য কোর্ট
নোটিশ ই, ৬/১১/৬১ তারিখে মোকাম থানা মহেশতলা
২৪ পরগনা অধিবাসী বাদীপক্ষ ১নং পক্ষের ১৫২ নং

শ্রীযুক্ত রাজেন্দ্র নারায়ণ রায়

তফসিল: ১৪২ হইতে ১৪৪ পর্যন্ত খতিয়ান, খাস জমি ১.৫৬১ একর, ৪৬৩৩৯৮ নং খাস কোবালা মাধ্যমে উপলব্ধ ৪+৩ ৪৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩০/১৬৮ নং সাবেক ১.৩৫ শতাংশের ১/৩ অংশ — .৪৫ শতক জমি উপলব্ধ শ্রী নন্দু পাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া দখল অধিকার মালিক অধিকারে আছি। এবং ২৮/৬/৬২ তারিখে সাকার খানাপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রী মূলে একাধিক খাস কোবালা মাধ্যমে উপলব্ধ ভূতপূর্ব পালমহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত সাকার তৌজির ১/৩ অংশে .৪৫ শতক জমি খরিদ করিয়া দখল অধিকার মালিক অধিকারে আছি। এবং পূর্বোক্ত খাসী খাস কোবালা মতে উক্ত ১৩০/১৬৮ নং সাবেক ১.৩৫ শতক জমির ১/৩ অংশের — .৯০ শতক জমি খরিদ করিয়া দখল অধিকার মালিক অধিকারে আছি। এবং উহার রিটিং ভাল পূর্বক ভোগ দখলকারি আছি। বর্তমান সালামাতে আমার নাম জমার জরিপ মাফিক হওয়া — আমার খরিদা উক্ত ৩ নিম্ন তপশীল বর্ণিত .৯০ শতক জমি নির্মঝঞ্ঝাট নির্মঝঞ্ঝাট অবস্থায় বিক্রয় করিবার — ঘোষণা করিতেছি। আপনি কোবালা সূত্রীয় উহার বর্তমান বাজারদরে আনুমানিক মূল্য রেজেস্ট্রারী ৫০০০, টাকা — পণ খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি তাহাতে — সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে — পণ মূল্যের সমুদয় মং ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা — পণ বাবদ নগদ গ্রহণ করত এই সাদা বিক্রয় কোবালা — মূলে উক্ত ৩ নিম্ন তপশীল বর্ণিত .৯০ শতক জমি আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত ভূমির দখল হইতে —

শ্রীপূর্ণচন্দ্র মজুমদার

চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছে। এবং আপনাকে দখল দিয়াছে, আপনার স্বত্ব হইতে বিক্রীত জমিগুলি আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বের জমিতে অধিকার হইয়া গিয়াছে আপনার আমার নামের পরিবর্ত্তে নিজ নাম পত্তন করিয়া কবুলতি আমাকে দিয়াছেন। বিক্রয় কিনা পত্তনীর দায় হস্তান্তর — খারিজ ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্ত দলিলদ্বারা গ্রহণের আমার কিছু ক্ষমতা পরিবর্ত্তন হইয়া লইবার উদ্দেশ্যে, ইহাতিরিক্ত সমস্ত বিষয় পরস্পর নিকট স্বত্ব ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত জমিগুলিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব — অধিকার ও সম্পর্ক ছিল বা আছে তাহা সমস্তই চিরতরে ও সম্পূর্ণ বিলুপ্ত ও বিচ্ছিন্ন হইয়া আপনার, তাত নিজস্ব স্বত্ব, অর্জিত বা অর্জনীয়, কালেকালীন আমি কি আমার উত্তরাধিকারগণ, স্থলাভিষিক্ত গণ — কেহ বা অন্য বিক্রীত জমিগুলির দখল ভোগ স্বত্ব যথা যাহা ও তাহা আপত্তি করি কি করে তাহা — অর্থাৎ আমার সমস্ত অর্থ ও উত্তরাধিকারীগণ অন্যায় হইবে। বিক্রীত জমিগুলি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও বিক্রয় কোন প্রকার দান - বিক্রয় - বিনিময় পত্তনীর দায় — হস্তান্তর, খারিজ - বা হস্তান্তরের চুক্তি করিয়াছি, বিক্রীত জমিগুলিতে অন্য কোন পার্থিক অধিকার বা দাবিদার নাই, বিক্রীত ভূমি পরিমাণে - অধিক বা অল্প কোন কারণে আমার কর্ত্তৃক নির্দ্দিষ্ট বিষয় হয় নাই বা হইবে acquisition করা হয় নাই, বিক্রীত ভূমি সম্পূর্ণ — নিষ্কর নির্ব্বিঘ্ন মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য —

উত্তম অস্ত্রপরিচালনা ও যুদ্ধ করা আমাদের আপনার নিকট বিক্রয় করিয়াছি, আপনি ও আমার কথা উপর নির্ভর করিয়া কোন আদিম আমাদিগকে Search or Inspection না করিয়া ক্রয় করিলেন, অতিরিক্ত আমার উক্তির ও পরিচয়ের উপর আমার কাতর উত্তরে প্রবঞ্চিত হইয়া আপনার যাহার অস্ত্র দ্বারা কোনরূপ ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ণ অসী দায়ী হইব। এবং আইনত ক্ষতিপূরণ দাবি দানের যোগ্য একক্ষিলাম কেবল নিজ নাম থাকিয়াছি, কিন্তু আপনাকে সমর্পিত বলিয়াছি আমার নিকট আছে উহা দ্বারা তাহাদের আপনার রক্ষা করিয়াছি। এতদ্ব্যতীত আমার কোন সাক্ষ্য প্রমাণাদি পাওয়ার আবশ্যক হইলে উহা কেবল আপনার অনুকূলে দিব। অস্ত্র সাথে কোনরূপ থাকে দয়া অতিরিক্ত অস্ত্র সাথে পাইলে কোন জন্য আপনি সাথে করিবার আবশ্যক হইলে, উহা কেবল কিনা-পাব আপনার যথেষ্ট করিয়া নিজ নাম থাকিয়াছি।

ইতি

শরীর বিত্ত দিলাম আমার কিনারে অস্ত্র সাথে, ধর্ম সম্মত আচরণ হইলে আমার সমস্ত যোগাযোগ পাইয়া আদি আচরণ করিবেন। ইতি

বাম ২৬৬৭ আলের ১৪২ ধারার ইং ২৬/৬/৬২

ওকালতনামা বিক্রীত জমাপত্র —

আমিঃ—

জেলা ২৪ পরগনা, মালা/থানার টালীগঞ্জ অন্তর্গত বেহালা পৌরসভার এলাকা মধ্যে ৮৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৫৮ নং হাজিয়া গ্রামস্থ অত্র বিক্রয় কার্যভুক্ত ১৬০ নং তৌজির ৫৬ মাস মালিক — কর্ম্মিয়া তথা বর্ত্তমান পরগণার খতিয়ান নং ৮৮ ও ৮৯ নং ২৮ ধানের $\frac{১৬০}{১৬২}$ নং দাগের ১.৩৫ একর জমির অংশ বিশেষ যে, ঐকার যাবতীয় কুলিয়ত নিষ্কৃতিবান অধিকার ভোগদখল খাস দখলে ৮৩ ও ৮৪ নং খতিয়ান ১৪২ নং দাগ বাদে ২২ ধানি, তন্মধ্যে সমস্ত উক্ত $\frac{১৬০}{১৬২}$ হবে ১১২ নং দাগ ভুক্ত ১.৩৫ একর জমির অংশ ।।৵১৬ কাঠা বিক্রয় করিলাম। ঐ একর জমি মাত্র আমার খাসে খাস দখলীয় আছে। আমার খাস দখলীয় অংশ বিক্রয় করিলাম। এক্ষণে উহার উপর কোনরূপ নিষিদ্ধ আইনগত বিক্রীত কার্য্য হইয়াছে বা থাকিলে — ঐ সকল রহিত।

বিক্রীতার স্বাক্ষর :—

১। শ্রী দেবেন্দ্র নাথ মণ্ডল —

পিতা ৺ বিপদভঞ্জন —

সাং হাজিয়া, জেলা ২৪ পরগনা।

[illegible]

খতিয়ান	দাগের নং	শ্রেণী	পরিমাণ
৮৮ ও ৮৯	দাগ ১৩০ একত্রিশ		মোট ১.৩৫ একর
হাল ৮৩, ৮৪	১৩২ বকেয়া পরিত্যক্ত		
	হাল ১২২ একর ৩০ —		

উক্ত ১.৩৫ একর জমির উপর
১০ একর জমি ব্যক্তি
অধিকারে রহিয়াছে।
মিঃ নরেন্দ্র কুমার জমাদার।

যে ৪ নং ২৪৩৭ বর্তমান ৩০ একর উপরিভাগ —
"নিখাদ বিক্রয় হয় নাই" এইরূপ মোট ডাকে যোগ —
করা গিয়াছে। ও ৩ নং ২৪ ইহা "বহাল" করা যোগ —
করা গেল।

শ্রীহরিপদ দাস সরকার
বিক্রয়কারী —

বেতন:-
শ্রীবিনয়কৃষ্ণ মজুমদার
মালিক।

শ্রী সাধুচরণ দাস পিতা —
মৃত ক্ষেত্রমোহন —

শ্রীনবীন চন্দ্র দে —
পিতা অক্রূর
কলিকাতা-৩২

শ্রী বিপুল হাল্দার —
পিতা [illegible] —